



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Sassari*

*Zona omogenea di Olbia - Tempio*

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

Copia

N° 242 DEL 31/10/2018

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER GLI ESERCIZI 2018/2019.

L'anno **2018** addì **31** del mese di **Ottobre** alle ore **12.55** nella Casa Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE presieduta dall'Avv. Roberto Ragnedda nella sua qualità di SINDACO e con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome		Presente	Assente
<b>Roberto Ragnedda</b>	SINDACO	<b>X</b>	
<b>Cristina Usai</b>	VICE SINDACO - ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>Fabio Fresi</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>Alessandro Careddu</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>Mario Giacomo Russu</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>Gabriella Demuro</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	

Partecipa alla seduta il **VICE SEGRETARIO GENERALE D.ssa Piera Mureddu**

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Sindaco dichiara aperta la seduta.



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Sassari – zona omogenea Olbia - Tempio*

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione N° 297 del 31.10.2018, con la quale si propone:  
<<APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER GLI ESERCIZI 2018/2019.>>

Rilevato che la stessa proposta deliberativa ha riportato il preventivo parere favorevole del Dirigente del Settore 3 “Finanziario” in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione unanime favorevole del Sindaco e degli Assessori presenti;

## DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta deliberativa relativa a: <<APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER GLI ESERCIZI 2018/2019>>

Il Sindaco  
Avv. Roberto Ragnedda

Il Vice Segretario Generale  
Dott.ssa Piera Mureddu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa. Questo documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo di pubblicazione a norma di legge nell'albo pretorio online, all'indirizzo web <http://www.comunearzachena.gov.it>

PROP. N. 297 del 31/10/2018 di Giunta Comunale

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER GLI ESERCIZI 2018/2019.

Il Dirigente del Settore 3 - Finanziario

**Premesso** che l'art. 27 della Legge 28/12/2001, n. 448, ha fissato entro la data di approvazione del bilancio di previsione il termine per la deliberazione delle aliquote di imposta per i tributi locali;

**Rilevato** che il comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97 prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di federalismo municipale" a mente del quale *"... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ..."*;

**Richiamato** l'art. 4, comma 7, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017, n. 96, per cui *"... A decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, (...) possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno..."*;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/06/2018 con cui è stata istituita l'Imposta di Soggiorno a carico dei non residenti che pernottano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale;

**Dato atto** che, con medesima deliberazione, l'organo consiliare ha approvato anche il Regolamento per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 13 del suddetto regolamento, in data 8 ottobre 2018 si è riunito il primo Tavolo Tecnico Consultivo, composto da rappresentanti dell'Amministrazione comunale e delle Associazioni di categoria del settore turistico, i quali hanno espresso e condiviso le loro considerazioni in merito al periodo di applicazione dell'imposta, alla misura e alla differenziazione delle tariffe nonché ai differenti possibili utilizzi del gettito, trovando un sostanziale accordo su tutti i punti in discussione, come riscontrato nel verbale della seduta;

**Ritenuto** conseguentemente opportuno approvare, in coerenza sia con il summenzionato art. 4, comma 7, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. n. 96/2017, e sia con l'art. 3 della Legge n. 212/2000, la misura tariffaria dell'imposta, graduandola in base alla classificazione delle strutture ricettive e, ove possibile, all'interno di esse, in funzione della categoria, tenendo conto quindi delle caratteristiche e dei servizi offerti e del conseguente valore del soggiorno;

**Dato atto** che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente (nota di aggiornamento D.U.P. e bilancio di previsione finanziario 2019 – 2021);

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il regolamento generale delle entrate;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono espressamente richiamate,

- 1. DI APPROVARE**, con decorrenza dal sessantunesimo giorno successivo alla pubblicazione della delibera di approvazione della presente proposta, e comunque per l'intero anno 2019, le tariffe per persona dell'imposta di soggiorno indicate nei seguenti prospetti, in coerenza con la vigente disciplina regolamentare e facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa vigente:

### ALBERGHI

CATEGORIA	€/pernottamento (max 7 gg consecutivi)
5 stelle / 5 stelle lusso	€ 5,00
4 stelle	€ 3,00
Fino a 3 stelle	€ 2,00

### STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE

TIPOLOGIA	€/pernottamento (max 7 gg consecutivi)
C.A.V. – Residence – Campeggi	€ 2,00
B&B – Affittacamere	€ 2,00
Case/Alloggi di categoria A/7 ed oltre*	€ 5,00
Case/Alloggi di categoria inferiore ad A/7**	€ 1,50
Agriturismo	€ 1,50
Soggetti convenzionati che esercitano attività di intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici locazioni brevi	3% del costo del soggiorno (comprensivo di eventuale colazione, al lordo di IVA e di eventuali servizi aggiunt.)
Autocaravan – Caravan	€ 0,00
Porti turistici e Approdi	€ 0,00

\* € 750,00 per ciascuna unità immobiliare = importo annuo forfettario nell'ipotesi contemplata dall'art. 4, comma 4, del Regolamento.

\*\* € 225,00 per ciascuna unità immobiliare = importo annuo forfettario nell'ipotesi contemplata dall'art. 4, comma 4, del Regolamento.

- 2. DI DARE ATTO** che le suddette tariffe, al fine di incentivare la destagionalizzazione dei flussi turistici, si applicano esclusivamente nel periodo 16/06/2019 – 15/09/2019, secondo quanto consentito dall'art. 4, comma 3, del regolamento di disciplina dell'imposta di soggiorno, e si intendono pertanto azzerate per i restanti periodi dell'anno, salvo quanto disposto dal successivo punto 3.;
- 3. DI DARE ATTO** altresì che, per la sola tariffa riguardante i soggetti convenzionati che esercitano attività di intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici delle locazioni brevi, in virtù dell'esonero per i contribuenti da qualsivoglia adempimento di natura procedurale e dichiarativa nonché della mitigazione del tributo dovuta all'applicazione del parametro percentuale sull'importo del canone, il periodo di applicazione è esteso all'intero anno, senza eccezioni;
- 4. DI QUANTIFICARE**, sulla base dei dati sulle presenze definitive registrate nel Comune di Arzachena nell'anno 2017, e con riferimento alle tariffe di cui al precedente punto 1., il gettito annuo da iscrivere al bilancio di previsione 2019-2021 in € 1.500.000,00, come definito nel prospetto di dettaglio allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- 5. DI DARE INDIRIZZO** affinché il suddetto gettito venga destinato prioritariamente ai seguenti interventi:
- a) Interventi a sostegno delle strutture ricettive:
    - Promozione turistica del territorio;
    - Potenziamento servizi di accoglienza;
    - Attivazione bandi per la diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica;
  - b) Interventi di manutenzione viaria, decoro urbano e riqualificazione ambientale;
  - c) Incremento e cura del verde pubblico;
  - d) Valorizzazione delle tradizioni e dei saperi locali di interesse turistico;
  - e) Implementazione e potenziamento dei servizi turistici:
    - Attivazione corsi di formazione/qualificazione professionale in ambito ristorativo e ricettivo;
    - Attivazione di nuovi servizi dedicati alla fruizione dei litorali e alla diportistica;
    - Potenziamento dei servizi di trasporto pubblico;
  - f) Implementazione dei servizi di vigilanza e controllo del territorio finalizzati alla lotta all'abusivismo;
- 6. DI TRASMETTERE** la deliberazione di approvazione della presente proposta al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, del Decreto Legge. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 297**

Ufficio Proponente: **Adempimenti Relativi alla Trasparenza**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER GLI ESERCIZI 2018/2019.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Adempimenti Relativi alla Trasparenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/10/2018

Il Responsabile di Settore

Dott. Francesco De Luca

## Parere Contabile

Settore 3 - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/10/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Francesco De Luca

Firmata ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. n. 82/2005 dalle seguenti personalità:



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Sassari*

*Zona omogenea Olbia - Tempio*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Avv. Roberto Ragnedda

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to D.ssa Piera Mureddu

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

L'originale della presente deliberazione è firmata digitalmente dal Sindaco e dal Vice Segretario Generale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to D.ssa Piera Mureddu

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo.

Arzachena, li \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_