



Comune di Arzachena

Provincia di Sassari

Zona Omogenea di Olbia - Tempio

SETTORE N° 4

LL.PP. – Manutenzioni – Ambiente – Patrimonio

Servizio Patrimonio

Tel. 0789/849508 – Fax 0789/849509

<http://www.comunearzachena.gov.it>

protocollo@pec.comarzachena.it

All. "A" alla det. n° 697 del 31.10.2019

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PREORDINATA ALL'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL CENTRO URBANO DI ARZACHENA. ZONA OMOGENEA A (CENTRO STORICO) E AREE LIMITROFE COMPRESSE ALL'INTERNO DELLA ZONA B (DI COMPLETAMENTO).

PREMESSA

Questa Amministrazione Comunale, mediante la presente indagine esplorativa di mercato, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte dei proprietari di immobili che siano disponibili alla vendita, anche al fine di acquisire informazioni circa l'entità del patrimonio edilizio esistente nell'ambito del centro urbano di Arzachena, Zona Omogenea A (Centro Storico) e aree limitrofe comprese all'interno della Zona B (di completamento).

La proposta di vendita dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 20 novembre 2019 (mercoledì).

La proposta di vendita, redatta secondo il modello allegato al presente bando e denominato Allegato "B", reperibile presso il Servizio Patrimonio del Comune di Arzachena e/o liberamente scaricabile sul sito istituzionale del Comune di Arzachena, dovrà contenere l'indicazione, per ciascuna unità immobiliare, degli elementi in esso contenuti.

Saranno visionate tutte le manifestazioni di interesse al fine di creare un censimento degli immobili acquistabili immediatamente ovvero in più fasi, con tempistiche legate all'esaurimento dei fondi disponibili ed alla futura capacità finanziaria dell'Ente.

Il presente avviso ha, quindi, carattere esclusivamente esplorativo, con la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo il Comune di Arzachena, il quale potrà condurre ulteriori trattative per altri immobili che riterrà più idonei. Pertanto la presentazione delle manifestazioni di interesse non costituisce aspettativa o alcun diritto per concludere il contratto.

Le proposte di vendita pervenute saranno valutate, e considerate ammissibili, in base alle seguenti caratteristiche:

- a) Ubicazione nel centro urbano di Arzachena. Zona Omogenea A (Centro Storico) e aree limitrofe comprese all'interno della Zona B (di Completamento). Per centro storico si intende l'area urbana individuata dalla Zona A del vigente PdF.
- b) Posizione funzionale ai servizi pubblici e privati esistenti;
- c) Adattabilità funzionale al recupero abitativo e/o commerciale, direzionale e/o per uffici pubblici e privati da destinare alla formazione e l'educazione anche scolastica ed, altresì, da destinare a sosta di automezzi anche a motore, in



Comune di Arzachena

Provincia di Sassari

Zona Omogenea di Olbia - Tempio

SETTORE N° 4

LL.PP. – Manutenzioni – Ambiente – Patrimonio

Servizio Patrimonio

Tel. 0789/849508 – Fax 0789/849509

<http://www.comunearzachena.gov.it>

protocollo@pec.comarzachena.it

All. "A" alla det. n° 697 del 31.10.2019

- rapporto ai costi ed agli standard socio-ambientali e di efficientamento energetico;
- d) Potenzialità intrinseche dell'immobile (terreni/edifici) all'avvio di nuove attività turistiche e commerciali volte alla valorizzazione ed alla promozione del territorio e dei suoi prodotti;
 - e) Essere immediatamente disponibile all'atto del preliminare di vendita. La disponibilità può essere valutata anche in presenza di quote maggioritarie disponibili alla vendita;
 - f) Libero da diritti reali di terzi (usufrutto, abitazione, etc.);
 - g) Esente da vincoli, gravami pregiudizievoli, pesi e servitù di qualsiasi natura;
 - h) Libero da persone o cose e non locato all'atto del preliminare di vendita;
 - i) Libero da ipoteche, da trascrizioni di vario genere;
 - j) Senza procedure di pignoramento in corso;
 - k) Insussistenza di vincoli di incedibilità dell'immobile qualora sia stato costruito, acquistato o ristrutturato con contributi o agevolazioni pubbliche;
 - l) Insussistenza di posizioni debitorie per mutui, utenze, tasse, imposte, condominio, etc.;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti dall'immobile al momento dell'adesione alla presente manifestazione d'interesse.

1. REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE: possono manifestare interesse alla vendita persone fisiche o persone giuridiche. Le stesse dovranno dichiarare di possedere le seguenti caratteristiche soggettive, le quali dovranno essere dimostrate con idonea documentazione al momento della vendita:

- Essere nel pieno esercizio dei propri diritti;
- Essere proprietario pieno ed esclusivo dell'immobile (in eventuale comproprietà con altri aventi diritto);
- Non aver riportato condanne penali definitive che incidono sulla moralità;
- Non aver riportato sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- Non aver riportato sanzione interdittiva o altra sanzione che comporti il divieto o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Non essere incorsi in violazioni gravi e definitivamente accertati sugli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- Agire per conto proprio o per il soggetto che rappresentano;



Comune di Arzachena

Provincia di Sassari

Zona Omogenea di Olbia - Tempio

SETTORE N° 4

LL.PP. – Manutenzioni – Ambiente – Patrimonio

Servizio Patrimonio

Tel. 0789/849508 – Fax 0789/849509

<http://www.comunearzachena.gov.it>

protocollo@pec.comarzachena.it

All. "A" alla det. n° 697 del 31.10.2019

- Non avere in corso procedure di fallimento né di concordato o di amministrazione controllata, non trovarsi in stato di liquidazione, né essere oggetto di procedimenti di cui al Regio Decreto n° 267 del 16.03.1942;
- Non risultare in gestione commissariale ai sensi dell'art. 2543 del Codice Civile né deve essere stata presentata domanda di commissariamento.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse formulate da intermediari immobiliari, poiché non saranno corrisposte provvigioni a nessun titolo in caso di accettazione della proposta di vendita.

2. INDIRIZZO al quale devono essere inoltrate le proposte di vendita: le proposte di vendita, redatte compilando in ogni sua parte il modulo denominato Allegato "B" (Proposta di Vendita), dovranno pervenire al seguente indirizzo: Comune di Arzachena – Servizio Patrimonio - Via Firenze n° 2 – 07021 Arzachena (SS);

3. TERMINE per la presentazione delle offerte: il termine perentorio entro cui dovranno giungere le proposte di vendita è fissato per le ore 13:00 del giorno 20 novembre 2019 (mercoledì);

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI VENDITA: la proposta di vendita dovrà essere compilata come da modello allegato al presente avviso (Allegato "B" – Proposta di Vendita) e dovrà essere presentato, in busta chiusa, con la scritta sull'esterno "**Non aprire – Contiene proposta di vendita per indagine esplorativa di mercato per l'acquisto di immobili nel Centro Urbano di Arzachena Zona Omogenea A (Centro Storico) e Aree Limitrofe comprese all'interno della Zona B (di Completamento) – Scadenza ore 13:00 del 20 novembre 2019**", all'ufficio protocollo del Comune di Arzachena. Potrà essere inviata a mezzo raccomandata A/R o con altri sistemi di spedizione equivalenti, oppure potrà essere recapitata a mano. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. A tal proposito si precisa che saranno ritenute valide solo le offerte effettivamente pervenute entro le ore 13:00 del 20.11.2019 (mercoledì) e non anche quelle spedite prima, ma pervenute oltre il predetto termine. Pertanto faranno fede gli estremi generati elettronicamente dal sistema informatico di acquisizione dell'Ufficio Protocollo.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione, anche se sostitutiva della precedente, ancorché spedita in data anteriore al suddetto termine.



Comune di Arzachena

Provincia di Sassari

Zona Omogenea di Olbia - Tempio

SETTORE N° 4

LL.PP. – Manutenzioni – Ambiente – Patrimonio

Servizio Patrimonio

Tel. 0789/849508 – Fax 0789/849509

<http://www.comunearzachena.gov.it>

protocollo@pec.comarzachena.it

All. "A" alla det. n° 697 del 31.10.2019

5. DOCUMENTAZIONE: alla proposta di vendita (modello denominato Allegato "B") dovrà essere allegata copia di documento di identità in corso di validità.

6. INFORMAZIONI: ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n° 196 e ss.mm.ii., si informa che i dati personali relativi ai partecipanti alla procedura di cui al presente avviso saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici.

Titolare del trattamento è il Comune di Arzachena. Si rinvia agli artt. 7 e 10 del D.Lgs. n° 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Al fine di consentire la valutazione delle proposte il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, pena l'esclusione dalla procedura.

Tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla procedura di cui al presente avviso possono essere richieste personalmente al Servizio Patrimonio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, oppure telefonicamente al n° 0789/849508.

Arzachena 31.10.2019

IL DIRIGENTE

Lavori Pubblici – Manutenzioni – Ambiente - Patrimonio

Arch. Antonello MATIZ