



Comune di Arzachena

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio

Settore Affari Generali, Personale e Servizi Sociali

(tel. 0789/849300)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA SUL LIBERO MERCATO DI ALLOGGI AI FINI DI UN EVENTUALE ACQUISTO DA PARTE DI A.R.E.A.

SCADENZA: ORE 13:00 DEL 13.03.2019

Il Dirigente del Settore Affari Generali, Personale e Servizi Sociali del Comune di Arzachena, intende verificare l'esistenza sul libero mercato di diversi alloggi con le seguenti caratteristiche e condizioni, ai fini di un eventuale acquisto in proprietà da parte di A.R.E.A.

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Arzachena - Settore Affari Generali, Personale e Servizi Sociali – Via Crispi – 07021 Arzachena - Telefono: 0789849300

2. SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO L' AVVISO:

Persone fisiche e giuridiche nella piena ed esclusiva proprietà di alloggi nuovi e/o usati .

3. OGGETTO

Caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli alloggi:

Prescrittive :

- a. alloggi ubicati nel territorio del Comune di Arzachena dotati di regolare concessione edilizia e relativo certificato di abitabilità;
- b. alloggi nuovi e/o usati, pronti o prossimi ad essere abitati;
- c. alloggi di superficie utile non inferiore a mq 45 e non superiore a mq 95;
- d. alloggi con abbattimenti di barriere architettoniche;
- e. alloggi e ubicazione in palazzine aventi caratteristiche di buona qualità costruttiva in termini strutturali, architettonici e dotazione impianti singoli e condominiali;
- f. alloggi il cui prezzo d'offerta sia inferiore alle soglie dei valori massimi stabiliti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare tenuto dall' Agenzia delle Entrate:
<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/fabbricatiterreni/omi/banche+dati/quotazioni+immobiliari>

Preferibili:

- a. alloggi inseriti in complessi immobiliari e/o palazzine con un non eccessivo numero di unità immobiliari e il cui contesto non comporta l' instaurarsi di complesse situazioni condominiali e in generale difficoltà e/o onerosità gestionali ;
- b. alloggi dotati di sistemi di efficientamento energetico;

4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'ente.

Il presente avviso è pubblicato a scopo ricognitivo ed esplorativo e non costituisce impegno contrattuale da parte del Comune di Arzachena che si riserva di adottare decisioni motivate ritenute più opportune per il perseguimento dei fini istituzionali ed obiettivi specifici.



Comune di Arzachena

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio

Settore Affari Generali, Personale e Servizi Sociali

(tel. 0789/849300)

La manifestazione di interesse deve essere presentata all'indirizzo PEC protocollo@pec.comarzachena.it entro le ore 13,00 del giorno 13.03.2019 o a mano all' Ufficio Protocollo del Comune , esclusivamente mediante l'utilizzo del modello Allegato A.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA SUL LIBERO MERCATO DI ALLOGGI AI FINI DI UN EVENTUALE ACQUISTO DA PARTE DI A.R.E.A.”**

La manifestazione d' interesse di disponibilità alla vendita dovrà essere corredata da una planimetria in scala e n° 8 foto di cui n° 4 interno alloggio e n° 4 esterno palazzina, le stesse potranno essere prodotte in formato digitale qualora si utilizzi la trasmissione via PEC.

ALTRE INFORMAZIONI:

- ✓ Responsabile del Procedimento: D.ssa Piera Mureddu, Dirigente del Settore “Affari Generali, Personale e Servizi Sociali” - tel 0789849300 e-mail mureddu.piera@comarzachena.it;
- ✓ Trattamento dei dati personali: vedi informativa allegata.

Arzachena, 11.02.2019

**Il Dirigente del Settore
Affari Generali, Personale e Servizi Sociali
D.ssa Piera Mureddu**