



---

# Comune di Arzachena

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio

---

## **Settore Affari Generali, Personale e Servizi Sociali**

(tel. 0789/849300)

---

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA SUL LIBERO MERCATO DI ALLOGGI AI FINI DI UN EVENTUALE ACQUISTO DA PARTE DI A.R.E.A.**

**SCADENZA: ORE 13:00 DEL 13.03.2019**

Il Dirigente del Settore Affari Generali, Personale e Servizi Sociali del Comune di Arzachena, intende verificare l'esistenza sul libero mercato di diversi alloggi con le seguenti caratteristiche e condizioni, ai fini di un eventuale acquisto in proprietà da parte di A.R.E.A.

#### **1. ENTE APPALTANTE**

Comune di Arzachena - Settore Affari Generali, Personale e Servizi Sociali – Via Crispi – 07021 Arzachena - Telefono: 0789849300

#### **2. SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO L' AVVISO:**

Persone fisiche e giuridiche nella piena ed esclusiva proprietà di alloggi nuovi e/o usati .

#### **3. OGGETTO**

Caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli alloggi:

Prescrittive :

- a. alloggi ubicati nel territorio del Comune di Arzachena dotati di regolare concessione edilizia e relativo certificato di abitabilità;
- b. alloggi nuovi e/o usati, pronti o prossimi ad essere abitati;
- c. alloggi di superficie utile non inferiore a mq 45 e non superiore a mq 95;
- d. alloggi con abbattimenti di barriere architettoniche;
- e. alloggi e ubicazione in palazzine aventi caratteristiche di buona qualità costruttiva in termini strutturali, architettonici e dotazione impianti singoli e condominiali;
- f. alloggi il cui prezzo d'offerta sia inferiore alle soglie dei valori massimi stabiliti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare tenuto dall' Agenzia delle Entrate:  
<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/fabbricatiterreni/omi/banche+dati/quotazioni+immobiliari>

Preferibili:

- a. alloggi inseriti in complessi immobiliari e/o palazzine con un non eccessivo numero di unità immobiliari e il cui contesto non comporta l' instaurarsi di complesse situazioni condominiali e in generale difficoltà e/o onerosità gestionali ;
- b. alloggi dotati di sistemi di efficientamento energetico;

#### **4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'ente.

Il presente avviso è pubblicato a scopo ricognitivo ed esplorativo e non costituisce impegno contrattuale da parte del Comune di Arzachena che si riserva di adottare decisioni motivate ritenute più opportune per il perseguimento dei fini istituzionali ed obiettivi specifici.



---

# Comune di Arzachena

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio

---

## **Settore Affari Generali, Personale e Servizi Sociali**

(tel. 0789/849300)

---

La manifestazione di interesse deve essere presentata all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comarzachena.it](mailto:protocollo@pec.comarzachena.it) entro le ore 13,00 del giorno 13.03.2019 o a mano all' Ufficio Protocollo del Comune , esclusivamente mediante l'utilizzo del modello Allegato A.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA SUL LIBERO MERCATO DI ALLOGGI AI FINI DI UN EVENTUALE ACQUISTO DA PARTE DI A.R.E.A.”**

La manifestazione d' interesse di disponibilità alla vendita dovrà essere corredata da una planimetria in scala e n° 8 foto di cui n° 4 interno alloggio e n° 4 esterno palazzina, le stesse potranno essere prodotte in formato digitale qualora si utilizzi la trasmissione via PEC.

### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- ✓ Responsabile del Procedimento: D.ssa Piera Mureddu, Dirigente del Settore “Affari Generali, Personale e Servizi Sociali” - tel 0789849300 e-mail [mureddu.piera@comarzachena.it](mailto:mureddu.piera@comarzachena.it);
- ✓ Trattamento dei dati personali: vedi informativa allegata.

Arzachena, 11.02.2019

**Il Dirigente del Settore  
Affari Generali, Personale e Servizi Sociali  
D.ssa Piera Mureddu**